



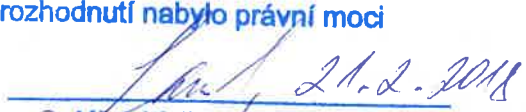
Městský úřad MILOVICE

Stavební úřad

nám. 30.června 508, Milovice- Mladá, PSČ 289 23
tel.: 325 517 161, e-mail: milos.landa@mesto-milovice.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne


Městský úřad v Milovicích

Město Milovice
Nám. 30. června č.p. 508
Mladá
289 24 Milovice

Spis.zn.: SÚ/12394/2017/Lan
Č.j.: SÚ/1447/18/Lan

Vyřizuje: Ing. Miloš Landa

V Milovicích dne 5.2.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.11.2017 podalo

**Město Milovice, IČO 00239453, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice,
které zastupuje Hexaplan International spol. s r.o., Ing. Vladimír Kovařík, Vladimír Vácha,
IČO 60745665, Šámalova č.p. 720/72, Zábrdovice, 615 00 Brno 15**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Kulturní dům Milovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1291/1 v katastrálním území Milovice nad Labem.

Stavba obsahuje:

Vnitřní dispoziční řešení celého objektu zůstává z velké části zachováno. Největší a nejrozsáhlejší část celého objektu tvoří sál s hledištěm a navazujícím jevištěm. Hlavní vstup do celého objektu je na úrovni 1. podlaží, přes nadkryté závětrí do vstupní haly, na kterou navazují další prostory - šatny pro návštěvníky po obou stranách vstupní haly, dále široké přímé jednoramenné schodiště, které se v úrovni mezipodesty rozděluje na dvouramenné. Po obou stranách hlavního schodiště naproti vstupu jsou umístěny sociální zařízení pro muže a ženy, včetně sociálního zařízení pro osoby se sníženou schopností pohybu. Po obou stranách hlavního vstupu jsou umístěna dvě schodiště - pravo nebo levotočivé pro přístup do 2. podlaží.

Nalevo od vstupní části je nově umístěna kavárna se svým zázemím, jako je přípravná, sociální zařízení pro návštěvníky, šatna personálu, sklad. Na kavárnu dále navazuje informační centrum s kanceláří, skladem, denní místností a sociálním zařízením. Vedle šatny pro návštěvníky je nově umístěn osobní výtah pro možnost pohybu návštěvníků do druhého podlaží a hlavně především pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu.

Dále nalevo od hlavního sálu je nově upraven stávající nevyužitý prostor pro využití malého divadla pro 48 sedících diváků včetně malého předprostoru. V této části jsou ještě prostory pro rozvaděče a ústředna EPS. V pravé části 1. podlaží jsou umístěny technické prostory - plynová kotelna, strojovna vzduchotechniky atd.

Po obou stranách hlavního sálu jsou vně řešeny únikové šikmé rampy pro příp. únik osob ze sálu v případě požáru. Obě rampy ústí vždy ke dvěma dvoukřídlovým dveřím v obvodovém plášti.

Na úrovni 1. podlaží za jevištěm jsou dále řešeny prostory fitness centra se svým samostatným vstupem.

Ve 2. podlaží je kromě hlavního sálu situována hlavní hala s navazujícím prostorem pro občerstvení, dále potom volný prostor pro expozici vojenských tradic s navazujícím sociálním zařízením, úklidovou komorou. V levé části od sálu jsou umístěny šatny pro herce se svým zázemím - sprchy, sociální zařízení.

V pravé části jsou umístěny sociální zařízení pro muže a ženy včetně úklidové komory.

Na prostor jeviště v této části navazuje prostor pro hudebníky včetně navazujících sociálních zařízení, sprchy, úklidové komory včetně bočního vstupu přes nadkryté venkovní schodiště. Dále na úrovni 2. podlaží za jevištěm jsou dále řešeny elektrorozvodný, malý prostor tzv. "lesní" školky a také zadní přístup přes chodbu do prostoru jeviště.

Počet návštěvníků:

divadlo	450	míst
společenské akce (např. ples)	250	míst
kavárna, cukrárna	44 + 3	míst u stolu
venkovní terasa	12	míst

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Josef Pálka ČKA 02 127; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení bouracích prací
 - b) po dokončení dispozičního řešení – výstavba nových příček
 - c) závěrečná
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: název a sídlo stavebního podnikatele bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení a všechny doklady týkající se provádění stavby, bude veden stavební deník, který bude předkládán u kontrolních prohlídek stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob při práci na staveništích. Dále budou dodrženy ustanovení vyhlášek provádějících některá ustanovení stavebního zákona a příslušné technické normy.
8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Od 1.12.2016 je v platnosti Obecně závazná vyhláška města Milovice č. 1/2016 *O ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, kterou je nutné při provádění stavby dodržovat*. Jedná se o zákaz provádění veškerých prací spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, např. bouracích prací a jiných hlučných stavebních prací, používání sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod., o nedělích a ve dnech státních svátků.

10. Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS SK Nymburk doklad o tom, že rozvody pitné vody byly provedeny z materiálu, vyhovujícího § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
11. Z hlediska vodního hospodářství - v souladu s § 106 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) budou dodrženy podmínky:
- Všechny použité stroje a mechanismy při realizaci záměru budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Stavba bude vybavena prostředky pro zachycení příp. úniků olejů či PHM.
 - Při realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě a k znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami při realizaci záměru musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
12. Z hlediska nakládání s odpady (§ 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů) odpady vzniklé v rámci této stavby (např. stavební suť, dřevo, sklo, kovy, zbytky stavebních a instalačních materiálů, odpadní obaly, odstraněná vedení) musí být řádně vytríděny a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech (např. využití při jiné stavební činnosti, předání k recyklaci). Pouze odpady dále prokazatelně nevyužitelné mohou být odstraněny např. uložením na povolenou skládku odpadů. Stavebník je při provádění stavby odpovědný za dodržování zákona o odpadech a tato povinnost se vztahuje i na všechny případné subdodavatele stavby. Příslušné doklady potvrzující předání stavebních odpadů firmám k dalšímu využití, případně odstranění, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy společně s průběžnou evidencí odpadů ke kontrole (např. před vydáním kolaudačního souhlasu). Nebudou přijímány doklady (např. faktura za odvoz odpadů nebo čestné prohlášení o jejich odběru), které budou vystaveny neoprávněnými subjekty nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.
- Musí být zajištěno zákonné nakládání s odpady vznikajícími provozem kulturního domu, kavárny a cukrárny. To znamená, že odpady budou odděleně shromažďovány dle jednotlivých druhů a odevzdávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Dále investorovi doporučujeme v rámci vybavení interiéru zařadit i odpadkové koše na tříděný odpad, které budou vhodně rozmístěny v prostoru kulturního domu.
13. HZS SK Nymburk:
- V souladu s výše uvedeným požárně bezpečnostním řešením (PBR) bude společenská hala ve 2.NP užívána ke společenskému účelům, ale současně je nutné dodržet tento prostor s hodnotou $p_n = 10 \text{ kg/m}^2$. Tato hala nikdy nebude užívána současně s hledištěm, a to jednak z důvodu provozních, akustických a bezpečnostních.
 - Před započítáním montáže zařízení elektrické požární signalizace (EPS), bude vypracovaný projekt zařízení dálkového přenosu (ZDP) a vybavení KTPO (klíčového trezoru) klíči, který bude předložen k odsouhlasení na HZS Středočeského kraje, územní odbor Nymburk.
 - Před započítáním užívání stavby požadujeme provedení koordinačně funkční zkoušky, k níž bude HZS Středočeského kraje, územní odbor Nymburk přizván (ve smyslu čl.4.8.4 ČSN 73 08 75: 2011). Konání koordinačně funkční zkoušky musí být oznámeno HZS SK v dostatečném předstihu (nejpozději 14 dní předem).
14. Po dokončení stavby stavebník požádá MěÚ Milovice SÚ o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Milovice, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

Odůvodnění:

Dne 15.11.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 18.12.2017 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor SK, územní odbor Nymburk ev. č. NY-822-2/2017/PD ze dne 31.10.2017
- Krajská hygienická stanice SK se sídlem v Praze č.j. KHSSC 54847/2017 ze dne 20.10.2017
- MěÚ Lysá nad Labem, odbor ŽP č.j. ŽP/77555/2017/Pil/168 ze dne 25.10.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miloš Landa
vedoucí stavebního úřadu
[otisk úředního razítka]



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Hexaplan International spol. s r.o., Ing. Vladimír Kovařík, Vladimír Vácha, IDDS: mkg4hfx
sídlo: Šámalova č.p. 720/72, Zábrdovice, 615 00 Brno 15
zastoupení pro: Město Milovice, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4
sídlo: Tyršova č.p. 11, 288 02 Nymburk

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Palackého třída č.p. 1484/52, 288 02 Nymburk

MěÚ Lysá nad Labem, odbor ŽP, IDDS: 5adasau
sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

